488 4195.2 / 1

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ

- Όριο Πολεοδομικών Ενοτήτων (ΠΕ)
- Όριο Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) ΦΕΚ 899Δ/2004
- Όριο Δασικών Εκτάσεων
- Όριο απολύτου προστασίας τοπίου και αρχαιολογικών χώρων με το στοιχείο (Β1)
- Όριο μέσης προστασίας τοπίου και αρχαιολογικών χώρων με το στοιχείο (Β2)
- Όριο κηρύξεων αρχαιολογικών χώρων ΦΕΚ 830/Β/2-10-1995
- Απόσταση 250μ από περιφέρεια Κοιμητηρίου
- Όριο Ζώνης "Α" Υμηττού (Π.Δ. 544Δ/1978)
- Όριο Ζώνης "Β" Υμηττού "ΖΟΕ Μεσογείων" ΦΕΚ 199Δ/2003 (Π.Δ. 544Δ/1978)
- Όριο Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου (ΕΡΣ) οικισμού Κορωπίου
- Ρυμοτομική γραμμή Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου (ΕΡΣ)
- Οικοδομική γραμμή Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου
- Περιοχή που εξαιρείται του Ρυμοτομικού Σχεδίου, μέχρι την σύνταξη πράξης χαρακτηρισμού της, με τις διατάξεις του άρθρου 14 Ν.998/79

Προτεινόμενες Χρήσεις Γης

- ΑΚ — Αμιγής Κατοικία
- ΠΚ — Πολεοδομικό Κέντρο επιπέδου γειτονιάς
- Προτεινόμενο όριο διαχωρισμού χρήσεων γης Αμιγούς Κατοικίας και Πολεοδομικού Κέντρου Επιπέδου Γειτονιάς
- ΚΧ — Κοινόχρηστος Χώρος
- ΚΕ — Κοινωφελής Χώρος
- ΟΤ_5001 — Αρίθμηση Τετραγώνου
- 6 — Πλάτος Προκηπίου
- πεζόδρομος — Πεζόδρομος
- Τ1 — Κορυφή Τετραγώνου
- Χ1 — Κορυφή εξωτερικής περιμετρικής γραμμής τέλους προτεινόμενου ρυμοτομικού σχεδίου
- Ζ1 — Κορυφή τομής προτεινόμενης Ρυμοτομικής και Οικοδομικής γραμμής
- Προτεινόμενη Ρυμοτομική Γραμμή
- Προτεινόμενη Οικοδομική Γραμμή
- Εγκεκριμένη Οικοδομική και Ρυμοτομική Γραμμή
- Καταργούμενη Ρυμοτομική Γραμμή
- Όριο τομέων όρων δόμησης
- I — Τομέας I, Αρτιότητα 300τμ/10μ
- II — Τομέας II, Αρτιότητα 400τμ/12μ
- III — Τομέας III, Αρτιότητα 600τμ/16μ

Και για τους τρεις τομείς ισχύει παρέκκλιση 200τμ/10μ, μόνο σε όσα οικόπεδα έχουν πρόσωπο σε τελεσιία οδό του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου (ΕΡΣ) πόλης Κορωπίου με οικοδομική γραμμή και είχαν δημιουργηθεί πριν τις 14-03-1983.

- Όριο περιοχών Γεωλογικής καταλληλότητας
- Κ — Περιοχές κατάλληλες για δόμηση.
- ΚΠ1 — Περιοχές κατάλληλες υπό προϋποθέσεις για οικιστική ανάπτυξη. Στις περιοχές αυτές συνιστάται η θεμελίωση των όποιων τεχνικών και κτηριακών έργων να γίνεται επί του υγιούς υποβάθρου, μετά την αφαίρεση του επιφανειακού εδαφικού καλύμματος.
- ΚΠ2 — Περιοχές κατάλληλες υπό προϋποθέσεις για οικιστική ανάπτυξη. Στις περιοχές αυτές συνιστάται πριν την θεμελίωση των όποιων τεχνικών και κτηριακών έργων η απομάκρυνση του λεπτού στρώματος των κορημάτων και των κολλουβίων του υποκείμενου μαρμάρου. Η θεμελίωση να γίνεται επί του υγιούς πετρώματος, ήτοι του σχηματισμού του κατώτερου Μαρμάρου.

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ
Το παρόν διάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. την 9/3/2012 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθ. 13 γνωμοδότησή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ α.α. Δρ. Α. Νουρμουρη
ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Χ. Κασαπη

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 2.3.2012 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομ. Σχεδ. Υπουργείου Περ/ντος Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
Α. Ιωτάκη

ΝΟΜΟΣ
ΑΤΤΙΚΗΣ (032)

ΔΗΜΟΣ
ΚΡΩΠΙΑΣ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ Ε.Ρ.Σ.) (036)

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (κ) στο κέντρο φύλλου

Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνικό Γεωδ.Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές G.R.S. 80 d=6378137 f=1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός 24ο Κα=0,999600
Στον Μεσημβρινό αναφοράς το x=500.000μ
Πλάτος αναφοράς 00ο 00' 00''
Ο γεωγραφικός κωδικός αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου

Διάγραμμα σύνδεσης φύλλων

487.2 4195.8	488 4195.8	
487.2 4195.2	488 4195.2	
487.2 4194.6	488 4194.6	

Β.Τ. Β.Γ. Β.Μ.
Β.Γ. Βορράς Γεωγραφικός
Β.Μ. Βορράς Μαγνητικός
Β.Τ. Βορράς Τετραγωνισμού
Σύγκλιση μεσημβρινών (γ)
Μαγνητική απόκλιση (Α)
αυξανόμενη κατά ανά έτος

Πίνακας Κορυφών Τετραγώνων

ΟΤ	Τ	Χ	Υ	ΟΤ	Τ	Χ	Υ	ΟΤ	Τ	Χ	Υ	ΟΤ	Τ	Χ	Υ	ΟΤ	Τ	Χ	Υ	ΟΤ	Τ	Χ	Υ
239	Τ2	488296.77	4195225.93	280	Τ2	488457.96	4195709.80	4021	Τ5	488130.77	4195564.00	4027	Τ5	488313.18	4195373.58	4040	Τ7	488072.86	4195350.09	4044	Τ6	488297.28	4195283.52
239	Τ3	488381.52	4195213.48	280	Τ3	488448.21	4195650.60	4022	Τ1	488203.98	4195770.46	4027	Τ6	488221.71	4195416.23	4041	Τ1	488108.79	4195443.24	4044	Τ7	488203.05	4195307.77
242	Τ1	488308.84	4195306.73	280	Τ4	488365.54	4195661.17	4022	Τ2	488259.89	4195751.60	4027	Τ7	488218.53	4195421.89	4041	Τ2	488141.15	4195434.36	4045	Τ1	488201.62	4195297.81
242	Τ2	488393.39	4195291.73	285	Τ2	488470.08	4195792.93	4022	Τ3	488246.06	4195681.50	4028	Τ1	488165.35	4195544.20	4041	Τ3	488109.30	4195305.40	4045	Τ2	488264.17	4195281.71
242	Τ3	488382.79	4195221.37	285	Τ3	488459.17	4195717.71	4022	Τ4	488186.52	4195691.64	4028	Τ2	488216.31	4195531.72	4041	Τ4	488105.60	4195302.84	4045	Τ3	488253.45	4195206.68
242	Τ4	488297.93	4195233.84	285	Τ4	488378.19	4195730.65	4023	Τ1	488184.92	4195683.80	4028	Τ3	488204.66	4195428.35	4041	Τ5	488087.79	4195328.54	4045	Τ4	488190.90	4195222.79
257	Τ1	488319.44	4195361.55	4002	Τ6	488370.18	4195731.13	4023	Τ2	488244.51	4195673.65	4028	Τ4	488202.46	4195427.12	4041	Τ6	488099.17	4195374.60	4046	Τ1	488267.09	4195280.96
257	Τ2	488401.89	4195348.13	4002	Τ7	488369.95	4195729.65	4023	Τ3	488218.63	4195542.48	4028	Τ5	488174.04	4195440.38	4042	Τ1	488083.32	4195310.41	4046	Τ2	488295.65	4195273.61
257	Τ3	488394.58	4195299.65	4002	Τ8	488342.39	4195733.80	4023	Τ4	488166.89	4195555.15	4028	Τ6	488151.66	4195446.52	4042	Τ2	488086.56	4195311.01	4046	Τ3	488290.01	4195235.01
257	Τ4	488310.36	4195314.58	4002	Τ9	488280.63	4195756.21	4024	Τ1	488272.98	4195743.01	4029	Τ1	488129.23	4195553.05	4042	Τ3	488136.03	4195239.61	4046	Τ4	488288.85	4195227.09
258	Τ1	488329.95	4195431.42	4002	Τ10	488278.41	4195761.17	4024	Τ2	488277.52	4195745.64	4029	Τ2	488157.54	4195548.12	4042	Τ4	488134.43	4195237.32	4046	Τ6	488256.37	4195205.93
258	Τ2	488412.25	4195420.26	4003	Τ3	488264.63	4195765.82	4024	Τ3	488339.67	4195723.08	4029	Τ3	488143.87	4195448.65	4042	Τ5	488069.40	4195254.05	4047	Τ1	488190.02	4195211.65
258	Τ3	488403.08	4195356.04	4003	Τ4	488259.27	4195763.42	4024	Τ4	488368.06	4195718.81	4029	Τ4	488115.68	4195456.38	4043	Τ1	488148.83	4195432.26	4049	Τ1	488064.50	4195234.22
258	Τ4	488320.65	4195369.46	4003	Τ5	488207.33	4195780.94	4024	Τ5	488357.66	4195662.51	4030	Τ2	488118.53	4195555.98	4043	Τ2	488157.99	4195429.73	4049	Τ2	488156.01	4195210.77
262	Τ1	488341.76	4195505.99	4006	Τ3	488152.67	4195798.65	4024	Τ6	488260.36	4195679.07	4030	Τ3	488104.98	4195459.32	4043	Τ3	488183.36	4195420.03	4049	Τ3	488159.98	4195205.05
262	Τ2	488422.81	4195485.91	4018	Τ3	488015.89	4195796.18	4025	Τ1	488258.81	4195671.22	4030	Τ4	488012.77	4195484.61	4043	Τ4	488201.15	4195411.74	4050	Τ1	488029.77	4195243.11
262	Τ3	488413.38	4195428.18	4018	Τ4	488009.51	4195750.11	4025	Τ2	488321.27	4195660.59	4036	Τ4	488039.48	4195384.53	4043	Τ5	488202.82	4195408.67	4050	Τ2	488058.68	4195235.70
262	Τ4	488331.13	4195439.33	4019	Τ1	488003.41	4195681.65	4025	Τ3	488309.56	4195600.96	4036	Τ5	488033.54	4195380.98	4043	Τ6	488184.89	4195282.64	4051	Τ3	488019.11	4195245.84
267	Τ1	488353.50	4195585.11	4020	Τ3	488151.03	4195787.76	4025	Τ4	488246.98	4195611.26	4038	Τ2	488073.83	4195297.04	4043	Τ7	488177.12	4195262.15	4051	Τ4	488008.42	4195202.55
267	Τ2	488435.69	4195571.58	4020	Τ4	488120.09	4195567.03	4026	Τ1	488245.23	4195602.43	4038	Τ3	488063.91	4195256.90	4043	Τ8	488161.98	4195230.23	4055	Τ1	488327.19	4195659.58
267	Τ3	488424.00	4195493.84	4020	Τ5	488000.50	4195605.68	4026	Τ2	488345.52	4195585.92	4038	Τ4	488060.64	4195256.31	4043	Τ9	488154.60	4195232.13	4055	Τ2	488356.20	4195654.64
267	Τ4	488342.93	4195513.94	4020	Τ6	488013.14	4195712.96	4026	Τ3	488335.33	4195517.22	4040	Τ1	488009.06	4195456.90	4043	Τ10	488113.94	4195290.81	4055	Τ3	488346.87	4195594.82
274	Τ1	488364.09	4195653.29	4020	Τ7	488030.47	4195768.75	4026	Τ4	488232.76	4195539.23	4040	Τ2	488024.78	4195466.28	4044	Τ1	488216.55	4195402.27	4055	Τ4	488315.48	4195599.99
274	Τ2	488446.91	4195642.70	4021	Τ1	488161.70	4195784.72	4027	Τ1	488230.53	4195528.46	4040	Τ3	488102.95	4195444.84	4044	Τ2	488220.75	4195404.54				
274	Τ3	488436.87	4195579.49	4021	Τ2	488196.36	4195773.03	4027	Τ2	488333.71	4195506.32	4040	Τ4	488093.29	4195375.89	4044	Τ3	488311.43	4195362.26				
274	Τ4	488354.69	4195593.02	4021	Τ3	488177.30	4195687.03	4027	Τ3	488323.23	4195440.55	4040	Τ5	488084.67	4195340.95	4044	Τ4	488302.30	4195315.07				
280	Τ1	488376.93	4195722.75	4021	Τ4	488159.08	4195567.07	4027	Τ4	488322.03	4195432.61	4040	Τ6	488079.82	4195340.05	4044	Τ5	488300.96	4195308.11				

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: 5074/16
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ "Έγκρισης πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων 14 και 5 και τμήματος των πολεοδομικών ενοτήτων 1 και 3 του Δήμου Κρωπίου (ν. Αττικής)"
ΑΘΗΝΑ 05-02-
Ο αναπληρωτής ...
Αρ. φακ. 10/16
Σχ. 11

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΚΡΩΠΙΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Β2 ΣΤΑΔΙΟ
Οριστική Πολεοδομική Μελέτη

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΚΟΡΩΠΙΟΥ
ΜΕΤΑ ΠΡΑΞΕΩΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

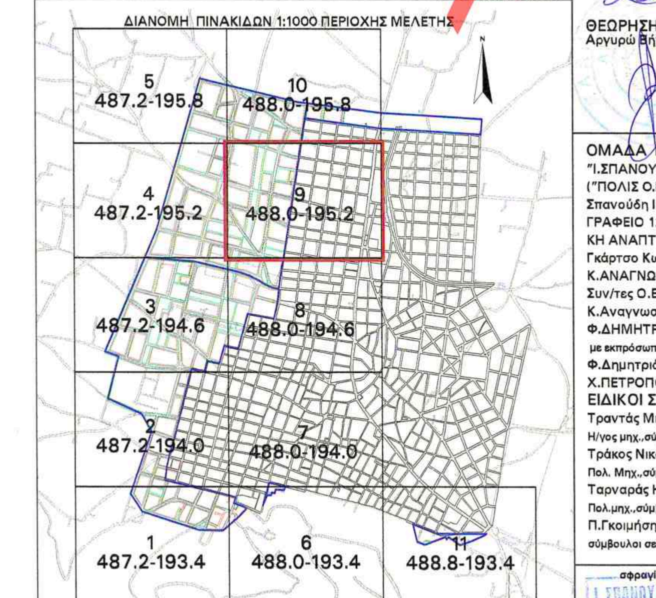
ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ
Σιούντρης Σπύρος, Τοπογράφος μηχανικός Τ.Υ.Δ.Κρωπίας
Σταθάκου Χριστίνα, Τοπογράφος μηχανικός ΤΕ Τ.Υ.Δ.Κρωπίας

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. 80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (Ε.Τ.Μ.)
ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Κο = 0.9996 (γιά λο = 24)
ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Κ = 0.99960177 (γιά το μέσο Χ πινακίδας)

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ:
ΕΠΙΤΕΙΑ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2007
Ενημέρωση 6/5/2008

ΘΕΩΡΗΣΗ
Αργυρώ Βλάχου

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1:1000 ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
"Ι.ΣΠΑΝΟΥΔΗΣ-Γ.ΣΩΤΗΡΙΟΥ-Α.ΑΡΩΝΙΔΗΣ Ο.Ε." ("ΠΟΛΙΣ Ο.Ε.") με εκπρόσωπο-διαχειριστή τον Σπανούδη Ιωάννη, αρχιτέκτονα μηχανικό
ΓΡΑΦΕΙΟ 12-ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΠΕ με εκπρόσωπο-διαχειριστή τον Γκάρτσο Κων/νο, αρχιτέκτονα πολεοδόμο
Κ.ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ-Κ.ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ & Συν/τες Ο.Ε. με εκπρόσωπο-διαχειριστή τον Κ.Αναγνωστόπουλο τοπογράφο πολεοδόμο
Φ.ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ-Ν.ΡΟΡΡΗΣ & Συν/τες Ο.Ε. με εκπρόσωπο-διαχειριστή τον Φ.Δημητριάδη τοπογράφο πολεοδόμο
Χ.ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ, Γεωλόγος
ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
Τρουτάς Μιχαήλ
Η/γος μηχ.,σύμβουλος σε θέματα ΓΣΠ
Τράκος Νικόλαος,
Πολ. Μηχ.,σύμβουλος σε κυκλοφοριακά θέματα
Ταρναράς Ηλίας,
Πολ.μηχ.,σύμβουλος σε θέματα δικτύων υποδομής
Π.Γκουμήτσης-Β.Γκουμήτση,
σύμβουλοι σε θέματα νομοθεσίας

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΧΑΡΤΗΣ
Π.1.2 -9/11

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΣΗ όπως διαμορφώθηκε με την με αριθμό 334/2008 απόφαση του Δ.Σ. Δ.Κρωπίας

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΔΗΜΟΣ: ΚΡΩΠΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ: Επέκταση Σχεδίου Πόλης
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2011
ΝΟΜΟΣ: ΑΤΤΙΚΗΣ

"ΠΟΛΙΣ Ο.Ε." Ι. ΣΠΑΝΟΥΔΗΣ - Γ. ΣΩΤΗΡΙΟΥ - Α. ΑΡΩΝΙΔΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ... ΑΘΗΝΑ ... ΑΦΜ 997486098 - ΔΟΥ ... ΑΘΗΝΩΝ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ ΜΠΕΛΕΓΡΑΤΗ

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ